

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1883/TB-THADS

Quận 7, ngày 11 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 424/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1799/TB-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/8 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079791, số vào sổ cấp GCN: CH 02921 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 22/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/6 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079790, số vào sổ cấp GCN: CH 03036 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 23/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 (Chấp hành viên Trương Thị Vinh) để nhận hồ sơ tài liệu liên

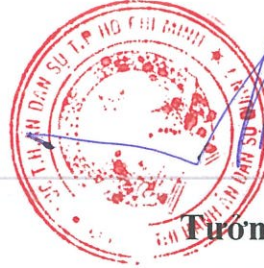
quan đến tài sản bán đấu giá, làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và tổ chức bán đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Vinh**